

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

Katarína Himičová, rod. Leľaková, _____, bytom Vranov nad Topľou, Sídliisko lúčna 825/14, ako predávajúca na jednej strane a Obec Rudlov, so sídlom Rudlov 146, 094 35, zastúpená Jánom Markušom, starostom obce, IČO 00332763, ako kupujúci na druhej strane, uzavreli túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca Katarína Himičová, rod. Leľaková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností a to rodinný dom súp. č. 36, postavený na parcele č. 5, pozemku na parcele č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 729 m², pozemku na parcele č. 3 – záhrady vo výmere 1366 m² a pozemku na parcele č.4 – záhrady vo výmere 1026 m² katastrálne územie Rudlov, zapísaných na LV č. 243 a to:

- Katarína Himičová, rod. Leľaková pod B4 v 1/6 – tine,
- Katarína Himičová, rod. Leľaková pod B5 v 1/2 - vine,
- Katarína Himičová, rod. Leľaková pod B6 v 2/6 – tinách.

II.

Ja Katarína Himičová, rod. Leľaková odpredávam v celosti svoje vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy a to rodinný dom súp. č. 36, postavený na parcele č. 5, pozemkov na parcele č. 5, 3 a 4 katastrálne územie Rudlov, Obci Rudlov, zastúpenej Jánom Markušom, starostom obce.

III.

Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy uvedených v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľností.

V.

Dohodnutá kúpna cena je 10 650 €, slovom : desaťtisícšesťpäťdesiat eur.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou.

VII.

Zmluvné strany žiadajú, aby v súlade s touto zmluvou bol zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VIII.

Všetky poplatky a dane spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa zákona.

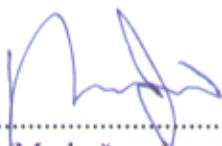
IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky ustanovenia tejto zmluvy sú im zrozumiteľné, prejavujú ich vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Rudlove dňa 13. 04. 2011.



Katarína Himičová
predávajúca



Ján Markuš – starosta obce
kupujúci

OBEC RUDLOV	
Podľa knihy osvedčenia č. <u>23</u> / <u>2011</u>	
podpisal: <u>Mgr. Ján Markuš</u>	
I.č.:	
<u>Rudlov 709</u>	
doklad totožnosti <u>DP</u>	
preč obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Rudlove	
Dňa <u>14.4.2011</u>	
	podpis osvedčujúceho orgánu

