

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Prenajíateľ: **Poľnohospodárske družstvo v Soli v likvidácii**
so sídlom: Poľnohospodárske družstvo v Soli v likvidácii, 094 35 Sol'
IČO: 00 209 481, DIČ: 2020527366
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Dr. vl. č. 38/P
zast.: JUDr. Marián Novikmec, likvidátor
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Obec Rudlov**
so sídlom: Rudlov 37, 094 35 Sol'
IČO: 00 332 763
zast.: Ing. Juraj Vasil', starosta
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK I

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Rudlov, katastrálne územie Rudlov na LV č. 453 ako dielne UH, postavená na parcele č. 241, so súpisným číslom 90.
- 2) Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, konkrétne miestnosť o výmere 40 m².
- 3) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku za účelom uskladňovania hnutel'nych vecí a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi nájomné dohodnuté v článku III tejto zmluvy.

ČLÁNOK II DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

ČLÁNOK III NÁJOMNÉ A ÚHRADY ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ SPOLOČNE S NÁJOMOM

- 1) Nájomné je splatné mesačne vo výške 10 Eur bez DPH a to najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca s tým, že po účinnosti tejto nájomnej zmluvy je prvé nájomné, ako alikvotná časť za bežný mesiac, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom.

ČLÁNOK IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I.1. Zmluvy, nájomcovi najneskôr v deň začatia doby nájmu spolu s kľúčmi od neho;
 - b) zabezpečovať riadne plnenie a dodávku služieb súvisiacich s predmetom nájmu, ktorých poskytovanie má podľa tejto zmluvy zabezpečiť plnenie a dodávku služieb súvisiacich s predmetom nájmu, ktoré sú uvedené v čl. III bode 3;
 - c) umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu a jeho užívanie 24 hodín denne neobmedzene, pričom je prenajímateľ povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil činnosť nájomcu pri riadnom užívaní prenajatých nehnuteľností;
 - d) v prípade potreby poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť voči orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy v súlade s predmetom a účelom nájmu;
 - e) nahlásiť nájomcovi zmeny údajov zapísaných v obchodnom či živnostenskom registri týkajúce sa zmien v názve, sídle, štatutárnych orgánoch a predmetu činnosti,
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku predmetu nájmu výlučne po predchádzajúcom ohlásení a v sprievode zodpovedných osôb nájomcu počas doby nájmu po dohode s nájomcom, najskôr po uplynutí dvoch pracovných dní od takéhoto ohlásenia a spravidla počas hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj zistenia prípadného poškodenia predmetu nájmu nájomcom.
- 3) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nedochádzalo k nadmernému opotrebeniu;
 - b) vykonávať stavebné úpravy alebo rekonštrukčné práce na predmete nájmu iba so súhlasom prenajímateľa.

- c) poskytovať prenajímateľovi na základe predchádzajúceho písomného dohovoru potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, adaptácií, stavebných úprav a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností;
 - d) vytvárať podmienky k predídeniu vzniku škôd. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na nehnuteľnosti, zariadeniach, príslušenstve, ako i majetku prenajímateľa, ktoré sám spôsobí alebo osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu.
 - e) nahlásiť prenajímateľovi zmeny údajov zapísaných v obchodnom či živnostenskom registri týkajúce sa zmien v názve, sídle, štatutárnych orgánoch, predmetu činnosti a prípadných ďalších zmien súvisiacich s predmetom nájmu;
 - f) po skončení nájmu vypratať predmet nájmu a vrátiť prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, v opotrebení zodpovedajúcom bežnému užívaniu po dobu nájmu.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečiť aj povinnosti určené právnymi predpismi a normami na úsekoch ochrany bezpečnosti práce, protipožiarnej ochrany, ochrany životného prostredia a pod. pre seba a osoby, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu na svoje náklady a vyhotoviť predpísanú dokumentáciu a jednotlivé činnosti organizačne zabezpečiť. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené živelnými pohromami a požiarom.
- 5) O potrebe opráv predmetu nájmu, je tak nájomca ako i prenajímateľ, povinný informovať druhú zmluvnú stranu v dostatočnom časovom predstihu tak, aby druhá zmluvná strana mohla urobiť všetky nevyhnutné úkony k riadnemu zabezpečeniu predmetných opráv. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv. Úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

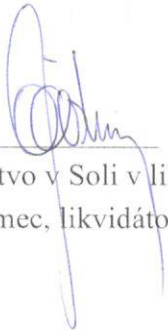
ČLÁNOK VI SKONČENIE NÁJMU

- 1) Nájom dojednaný podľa tejto zmluvy zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, pričom v prípade podania výpovede končí nájomný vzťah k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, počas ktorého bola výpoveď doručená druhej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu z nasledujúcich dôvodov:
 - 1. vyhlásením konkurzu podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií na majetok prenajímateľa
 - 2. v prípade, ak sa predmet nájmu alebo jeho časť stane nespôsobilým na riadne užívanie.

ČLÁNOK VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predmetný nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Rudlov na jeho zasadnutí dňa 28.02.2019 uznesením č. 22/2/2019.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najskôr dňom právoplatnosti a účinnosti uznesenia uvedeného v bode 1 tohto článku.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť len na základe výslovnej dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4) Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vranove nad Topľou dňa 05.03.2019



Poľnohospodárske družstvo v Soli v likvidácii
JUDr. Marián Novikmec, likvidátor



Obec Rudlov
Ing. Juraj Vasiľ, starosta